



Gør boliger i Europa overkommelige igen

Produkter - Hardware

Model A er et kompakt, men rummeligt hjem med et stort soveværelse og en åben stue/køkken-løsning, der skaber en lys og indbydende atmosfære.

Opført i overensstemmelse med standardboligregulativer og designet til helårsbeboelse. Med fremragende isolering, effektiv opvarmning og et aktivt ventilationssystem opretholder det et behageligt indeklima året rundt med minimale omkostninger.

Det er et perfekt valg for dem med ekstra haveplads, der ønsker et sekundært hjem til familie eller venner, eller som en investering til korttidsudlejning (f.eks. Airbnb) eller langtidsudlejning.

Det alsidige design er ideelt til små boligløsninger eller større projekter som studie- og socialboliger, da det er konstrueret til nemt at kunne stables op til fem etager og danne bygninger.

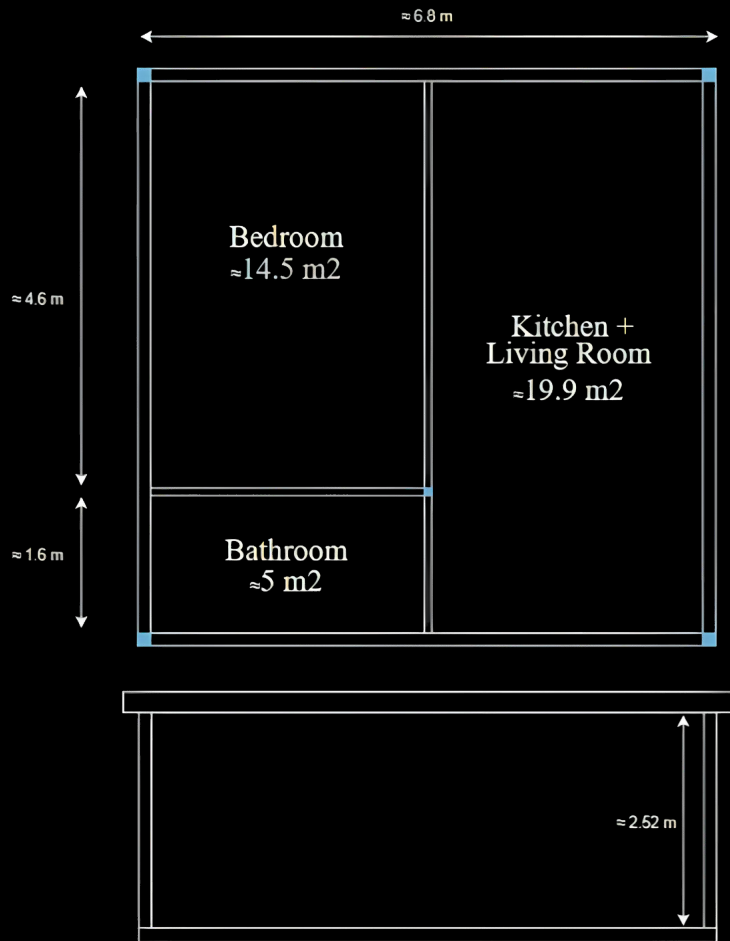


Model A
46 m² - 500.000 DKK
Gratis levering inkluderet

Interiør



Plantegning og specifikationer



Dimensioner

- ❖ Indvendigt areal (brugsareal) – 39,8 m²
- ❖ Udvendigt areal (fodafttryk) – 45,7 m²
 - Udvendig længde – 6,76 m
 - Udvendig bredde – 6,76 m
- ❖ Tre rum:
 - Soveværelse – 14,5 m²
 - Badeværelse – 5 m²
 - Køkken + Stue – 19,9 m²
- ❖ Indvendig højde (til loft) – 2,52 m
- ❖ Udvendig højde (til tag) – 2,95 m
- ❖ Justerbar frihøjde fra jorden – 0 til 0,2 m

Termisk ydeevne (U-værdier – isolering)

- ❖ Tag – 0,11 W/m²·K
 - ❖ Vægge – 0,15 W/m²·K
 - ❖ Gulv – 0,13 W/m²·K
- Typiske U-værdier i Europa: [Se diagram](#).

Materialer

- ❖ Ydervægge – SCG Smartboard Rustic Lining (8x1200x2400 mm)
- ❖ Indervægge – SCG Cementboard (8x1200x2400 mm)
- ❖ Indendørs gulv – SPC Zmartbuild Vinyl
- ❖ Loft – SCG Cementboard (8x1200x2400 mm)
- ❖ Tag – Svejst bitumentag (PF 5100 SBS + PF 3000 SBS)
- ❖ Fundament (tilkøb til fritstående huse) – Krinner V89 jordskruer

Standardudstyr

- ❖ Opvarmning – Luft-til-luft hybrid varmepumpe/aircondition
- ❖ Ventilation – Mekanisk varmegenvindingsenhed
- ❖ Automation – Smart styring af fugtighed og temperatur
- ❖ Køkken – Standard
- ❖ Badeværelse – Standard

Kan stables op til og med 5 etager for at danne bygningsenheder

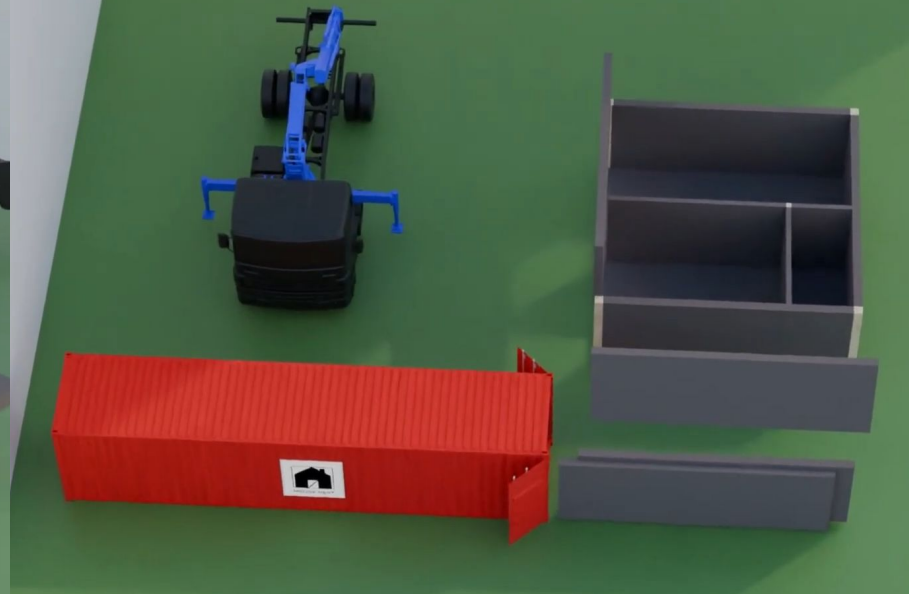
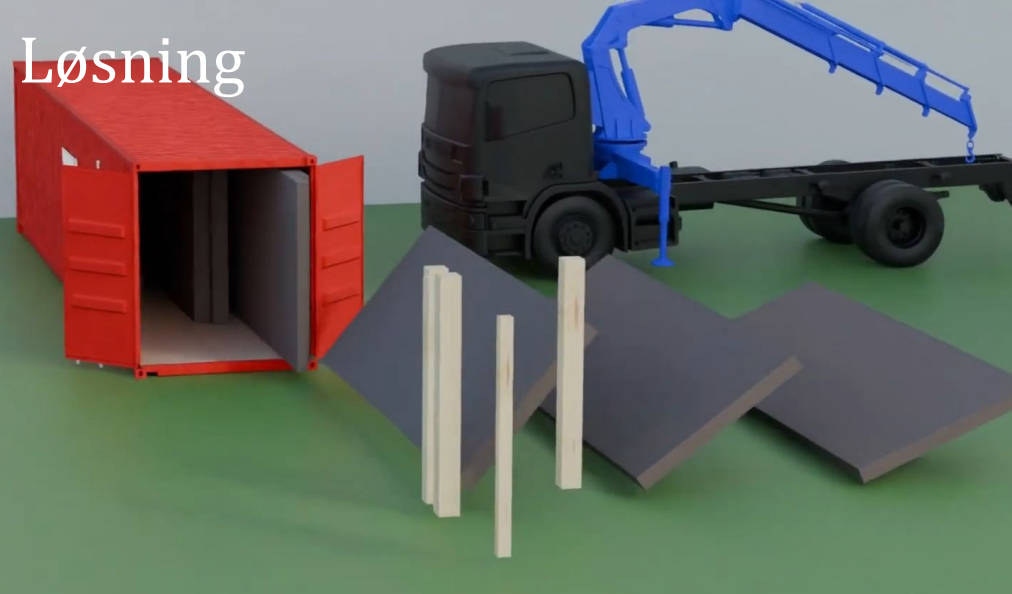
For meget have? Lad den betale huslejen

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Long term investment case for model A - 11.000 kr monthly rent excluding other expenses											
2	Location: Denmark, Copenhagen											
3												
4	Year	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
5	Model A	-500,000.00 kr.										
6	Rent		132,000.00 kr.	132,000.00 kr.	132,000.00 kr.	132,000.00 kr.	132,000.00 kr.	132,000.00 kr.	132,000.00 kr.	132,000.00 kr.	132,000.00 kr.	132,000.00 kr.
7	Tax (35%)		-46,200.00 kr.	-46,200.00 kr.	-46,200.00 kr.	-46,200.00 kr.	-46,200.00 kr.	-46,200.00 kr.	-46,200.00 kr.	-46,200.00 kr.	-46,200.00 kr.	-46,200.00 kr.
8	Net Income		85,800.00 kr.	85,800.00 kr.	85,800.00 kr.	85,800.00 kr.	85,800.00 kr.	85,800.00 kr.	85,800.00 kr.	85,800.00 kr.	85,800.00 kr.	85,800.00 kr.
9												
10	Payback time	-500,000.00 kr.	-414,200.00 kr.	-328,400.00 kr.	-242,600.00 kr.	-156,800.00 kr.	-71,000.00 kr.	14,800.00 kr.	100,600.00 kr.	186,400.00 kr.	272,200.00 kr.	358,000.00 kr.
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												

Payback Time - Long Term Rental

Year	Net Income (kr.)
2027	-500,000.00
2028	-414,200.00
2029	-328,400.00
2030	-242,600.00
2031	-156,800.00
2032	-71,000.00
2033	14,800.00
2034	100,600.00
2035	186,400.00
2036	272,200.00
2037	358,000.00

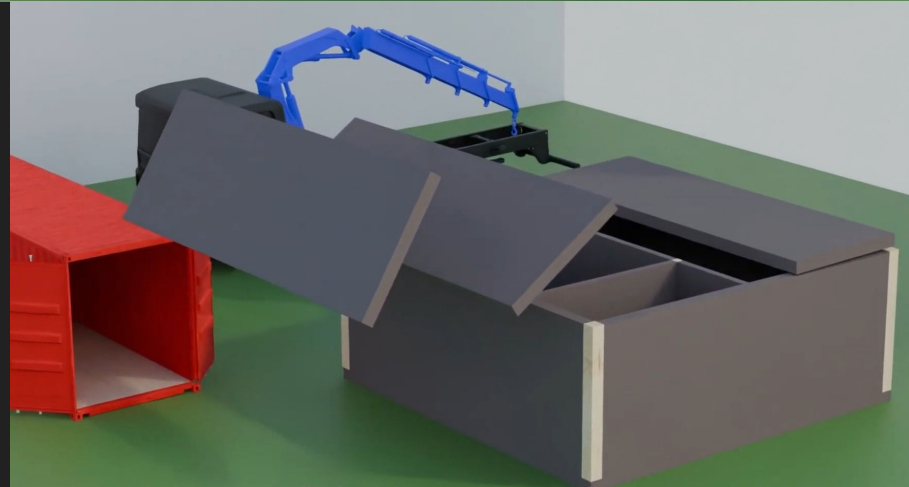
Løsning



Model A består af 13 dele, inklusive indervægge – hver del er næsten helt færdig fra fabrikken med beklædning, el, VVS osv.

Dette gør det muligt for os at installere hjemmet på én enkelt dag, hvor der kun kræves mindre arbejde for at gøre det klar til brug.

Vi kan levere “overalt” og installere på alle tidspunkter af året – det kræver kun et hold på 3 personer og en lille kran.



Bygningsreglement

Vores mål var at designe et hjem, der kan bruges i hele Europa – et, der opfylder Nordens strengeste isoleringskrav, overholder verdens skrappeste brandsikkerhedsregler og tilpasser sig klimaer fra våde til arktiske.

Dog, for at kunne fastholde vores høje tekniske standarder og den lovede pris, har vi ikke kunnet opfylde alle landes krav, og for dette beklager vi over for de berørte.





Reserver i dag
housenext.com

